

## Notes explicatives

### **Demande d'attestation en vue de la résiliation d'un bail pour motifs de violence ou d'agression sexuelle**

(1974.1 Code civil)

En vertu de l'article 1974.1 du Code civil, un locataire peut résilier le bail en cours si, en raison de la violence d'un conjoint ou d'un ancien conjoint ou en raison d'une agression à caractère sexuel, même par un tiers, sa sécurité ou celle d'un enfant qui habite avec lui est menacée.

Pour pouvoir résilier son bail, le locataire doit faire parvenir au locateur un avis ainsi qu'une attestation d'un officier public à l'effet que la résiliation du bail est une mesure de nature à assurer sa sécurité ou celle d'un enfant qui habite avec lui.

#### **FORMULAIRE**

Pour obtenir l'attestation qui vous permettra de résilier votre bail, vous devez remplir le présent formulaire. Vous devez l'imprimer sur du papier de format standard (21,25 cm x 28 cm ou 8,5 po x 11 po).

Vous pouvez également vous procurer une copie de ce formulaire dans :

- un service de police;
- un [centre de santé et de services sociaux](#) (CSSS);
- un [centre d'aide aux victimes d'actes criminels](#) (CAVAC);
- un [centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel](#) (CALACS) ou
- une maison d'hébergement;
  - [Regroupement provincial des maisons d'hébergement et de transition pour femmes victimes de violence conjugale](#);
  - [Fédération des ressources d'hébergement pour femmes violentées et en difficulté du Québec](#).

#### **DÉMARCHE**

Remplissez d'abord le formulaire. Nous vous suggérons d'en faire ensuite une copie, que vous conserverez pour votre dossier personnel. Vous devrez ensuite acheminer l'original du formulaire au bureau des Procureurs aux poursuites criminelles et pénales du [palais de justice](#) qui dessert votre municipalité. Votre formulaire devra inclure une déclaration sous serment faite devant un [commissaire à l'assermentation](#). Si vous ne connaissez pas de commissaire à l'assermentation, nous vous conseillons de vous adresser au palais de justice.

Si vous avez porté plainte au Service de police de la Ville de Montréal concernant les événements ou la situation qui donnent lieu à votre demande, vous devez acheminer votre demande à la Cour municipale de Montréal à l'adresse suivante : 775, rue Gosford, Montréal (Québec) H2Y 3B9.

Dès que cette démarche sera complétée, le traitement de votre demande sera effectué par un des officiers publics désignés par le ministre de la Justice.

Votre demande sera traitée de façon confidentielle.

**DEMANDE D'ATTESTATION  
EN VUE DE LA RÉSILIATION D'UN BAIL  
POUR MOTIFS DE VIOLENCE OU D'AGRESSION SEXUELLE<sup>1</sup>**  
(1974.1 Code civil)

SECTION 1														
<b>VOTRE NOM ET PRÉNOM</b>														
<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme	Nom	Prénom												
<b>Comment pouvons-nous vous rejoindre ?</b>														
<input type="checkbox"/> À l'adresse ci-jointe <input type="checkbox"/> En communiquant avec la personne suivante : <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. NOM : _____ PRÉNOM : _____														
<b>Votre adresse actuelle [ou sinon l'adresse de la personne que vous nous avez indiquée]</b>														
N° et rue		App.												
Municipalité		Code postal												
Tél. domicile		Tél. travail												
<b>LE LOGEMENT DONT VOUS VOULEZ RESILIER LE BAIL</b>														
<b>1° Son adresse</b>														
N° et rue		App.												
Municipalité		Code postal												
<b>2° Le propriétaire du logement ou son représentant</b>														
Nom		Prénom												
N° et rue		App.												
Municipalité		Code postal												
Tél. [domicile]		Tél. [travail]												
<b>3° La durée du bail en cours</b>														
<input type="checkbox"/> bail de durée indéterminée <input type="checkbox"/> bail de moins de 12 mois <input type="checkbox"/> bail de 12 mois ou plus		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center; background-color: #e0e0e0;">Début du bail</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 33%;">année</td> <td style="width: 33%;">mois</td> <td style="width: 33%;">jour</td> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center; background-color: #e0e0e0;">Fin du bail</th> </tr> <tr> <td>année</td> <td>mois</td> <td>jour</td> </tr> </tbody> </table>	Début du bail			année	mois	jour	Fin du bail			année	mois	jour
Début du bail														
année	mois	jour												
Fin du bail														
année	mois	jour												
<b>4° Êtes-vous le seul signataire du bail avec le propriétaire?</b>														
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>													
	1° Qui a également signé le bail avec vous comme colocataire?													
	Nom : _____ Prénom : _____													
	2 Quel est votre lien avec lui ?													
	<input type="checkbox"/> conjoint <input type="checkbox"/> ex-conjoint <input type="checkbox"/> autre (précisez) : _____													
<b>5° Annexe une copie du bail</b>														

<sup>1</sup> Aux fins d'alléger le texte, la forme masculine utilisée dans ce formulaire désigne aussi bien les femmes que les hommes et vice-versa.

<b>SECTION 2 DESCRIPTION DES FAITS</b>		
<i>Décrivez les événements survenus ou la situation qui donnent lieu à votre demande.</i>		
<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">Ne pas remplir cette section si la situation ou les faits que vous voulez décrire ont été déclarés à la police</p>		









## AUTORISATION

Je, soussigné(e), autorise le procureur aux poursuites criminelles et pénales à communiquer ou recevoir les renseignements personnels me concernant qui s'avèrent pertinents au traitement de ma demande.

\_\_\_\_\_  
*Nom du déclarant*

## SERMENT OU AFFIRMATION SOLENNELLE

Je, soussigné(e), \_\_\_\_\_  
*Nom du déclarant*

déclare sous serment (ou affirme solennellement) que les faits allégués dans la présente demande sont vrais.

Et j'ai signé \_\_\_\_\_  
*Déclarant*

Assermenté(e) devant moi,

À

Le

\_\_\_\_\_  
*Nom du commissaire à l'assermentation*